



REAL ESTATE

ATTIKA TRAUM 3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG IN ROOT



Einleitung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf www.HomeDossier.ch wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse
Das HomeDossier-Team



Adrian Iten & Thomas Kalt

Dossier

Zusammenfassung

Attikawohnung

- Art des Gebäudes: Attikawohnung
- Anzahl der Räume: 3.5
- Quadratmeter: 100 m²
- Baujahr: 2016
- Gartenfläche: 60 m² gedeckt / 40 m² ungedeckt
- Anzahl der Parkplätze: 2 Innen
- Waschen: Trockner, Waschmaschine

Adresse

Brunnenmattweg 3
6037 Root
Schweiz

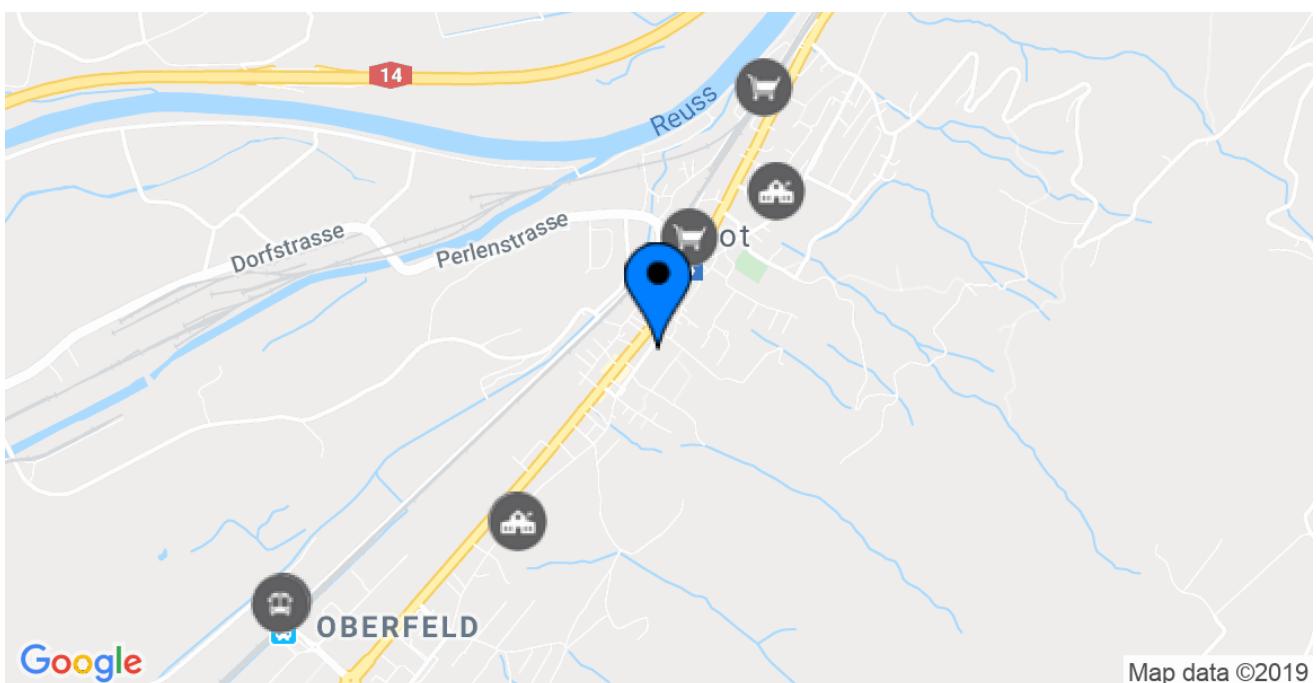
Kontaktdaten

FI Real Estate AG	Email: info@firealestate.ch
Adrian Iten	Mobile: 0791234567
Brunnenmattweg 3	Telefon: 0791234567
Brunnenmattweg 3	Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme: Email
6037 Root	Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme: Während der Bürozeiten
Schweiz	

Finanzen

Gesamtmielpreis: 4'750 CHF
(Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen)

Ort



Bushaltestelle: 1 min Zu Fuss



Bahnhof: 10 min Zu Fuss



Einkauf: 10 min Mit dem Auto



Autobahnzufahrt: 5 min Mit dem Auto



Schule: 5 min Zu Fuss

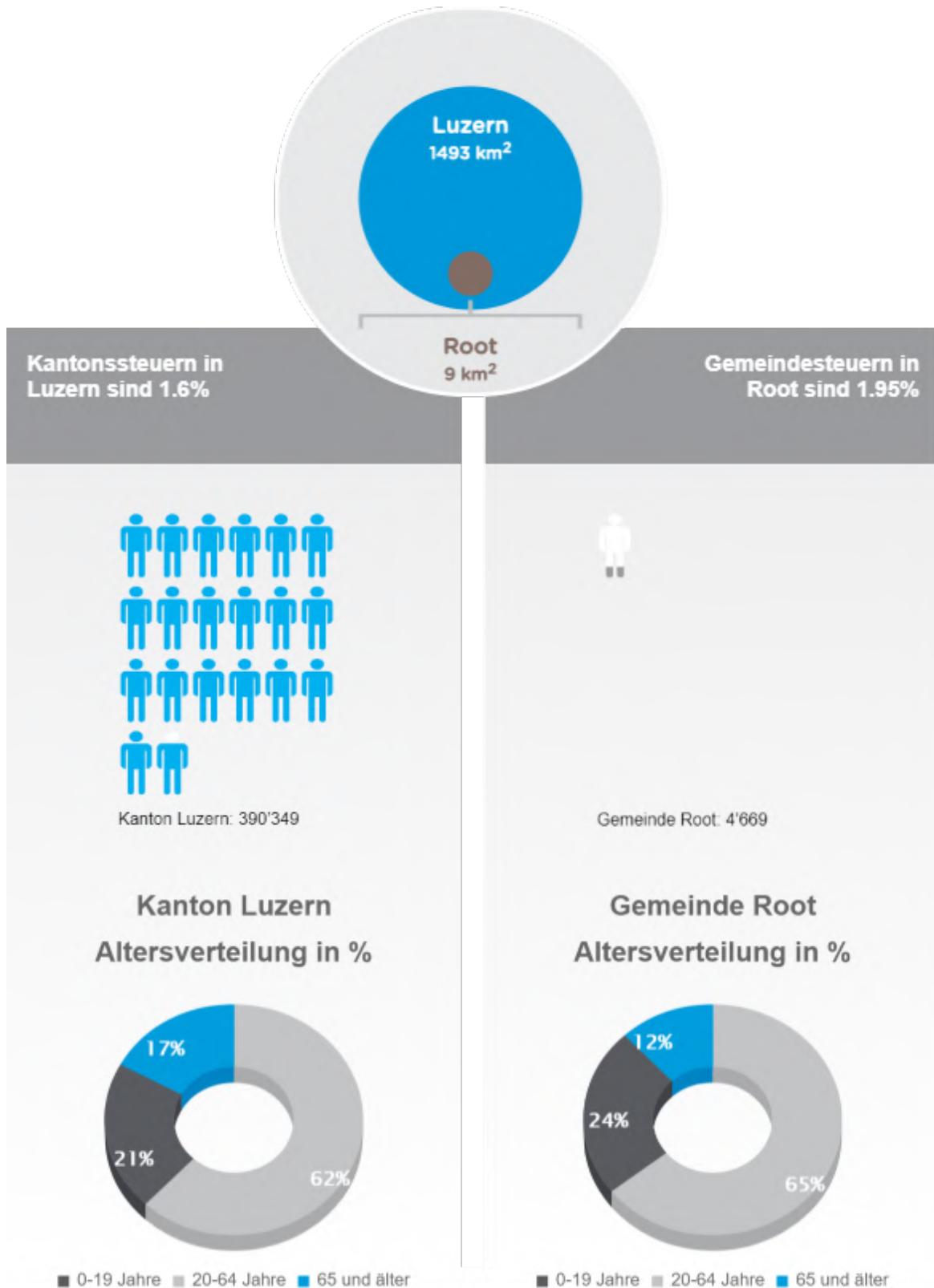


Kindergarten: 6 min Mit dem Auto



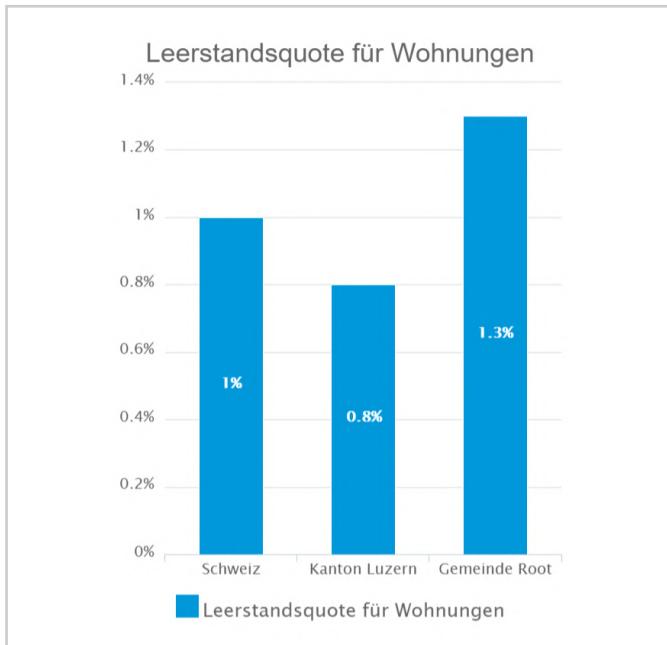
Flughafen: 35 min Mit dem Auto

Informationsgrafiken

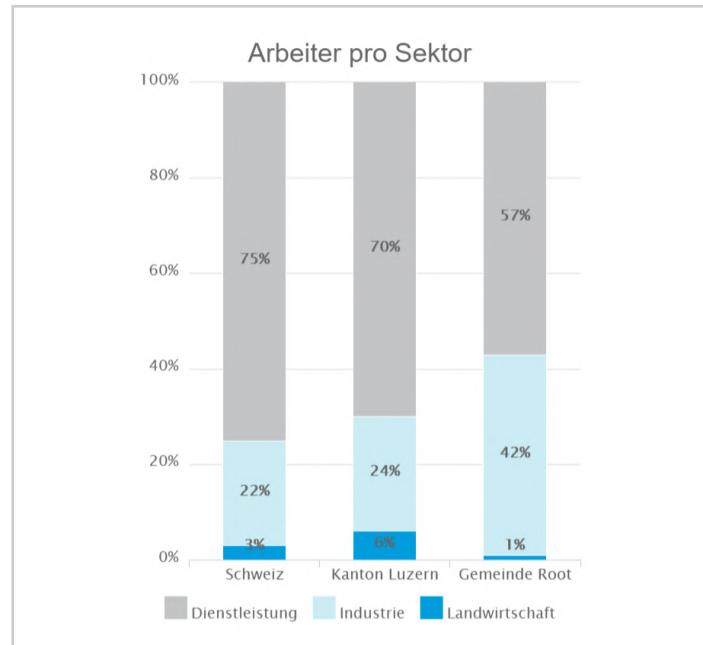


Informationsgrafiken (weiter)

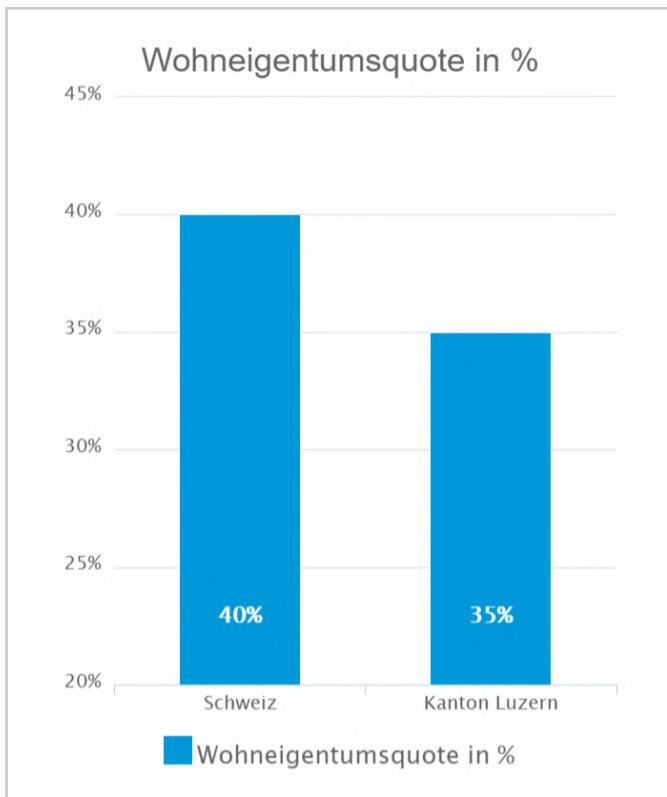
Leerstandsquote für Wohnungen



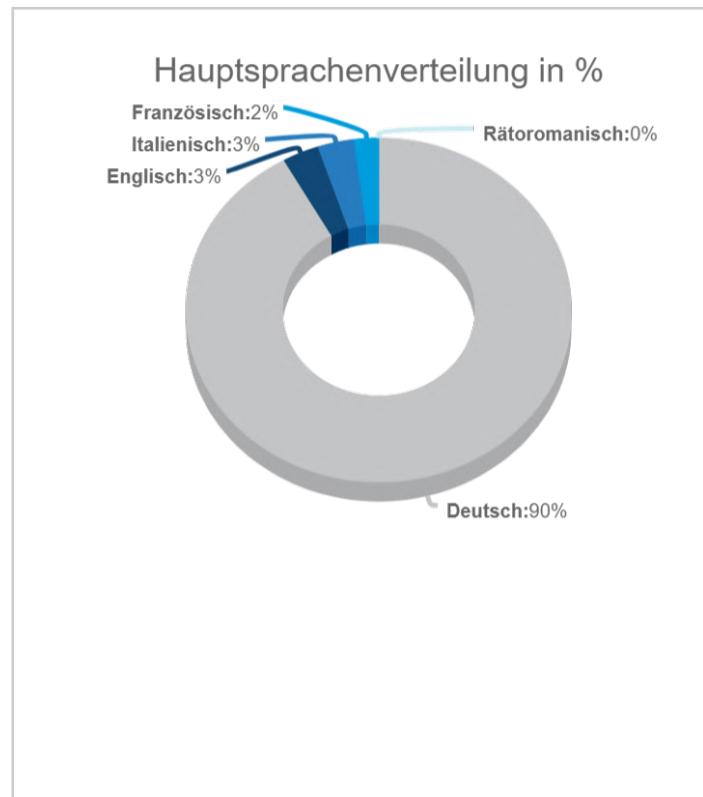
Arbeiter pro Sektor



Wohneigentumsquote in %



Hauptsprachenverteilung in %



Objektbeschreibung

Gebäude

- Art des Gebäudes: Attikawohnung
- Baujahr: 2016

Größe

- Quadratmeter: 100 m²
- Zimmer: 3.5
- Gartenfläche: 60 m² gedeckt / 40 m² ungedeckt

Küche

- Art der Küche: Open Kitchen
- Ausstattung der Küche:
 - Geschirrspüler
 - Gefrierschrank
 - Marmorabdeckung
 - Steamer
 - Nespresso-Teemaschine
 - Food-Center
 - Induktionskochfeld
 - Backofen
 - Nespresso-Maschine

Waschen

- Eigene Waschmöglichkeit: Ja (Trockner, Waschmaschine)
- Gemeinsamer Waschraum: Ja (Waschmaschine)
- Gemeinsamer Trocknungsraum: Ja

Badezimmer

- Anzahl der Badezimmer: 2
- Badezimmereinrichtungen:
 - Badezimmer 1:
 - Bad
 - Toilette
 - Waschen
 - Badezimmer 2:
 - Regendusche
 - Dusche
 - Toilette
 - Waschen

Gemeinschaftsräume

- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Trocknungsraum
- Waschraum
- Spielplatz
- Besucherparkplätze
- Garage

Andere

- Kinderfreundliche Umgebung
- Lift

Whirlpool im freien



Küche mit Esszimmer



Gemütliches Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Bäder mit Spa-Feeling



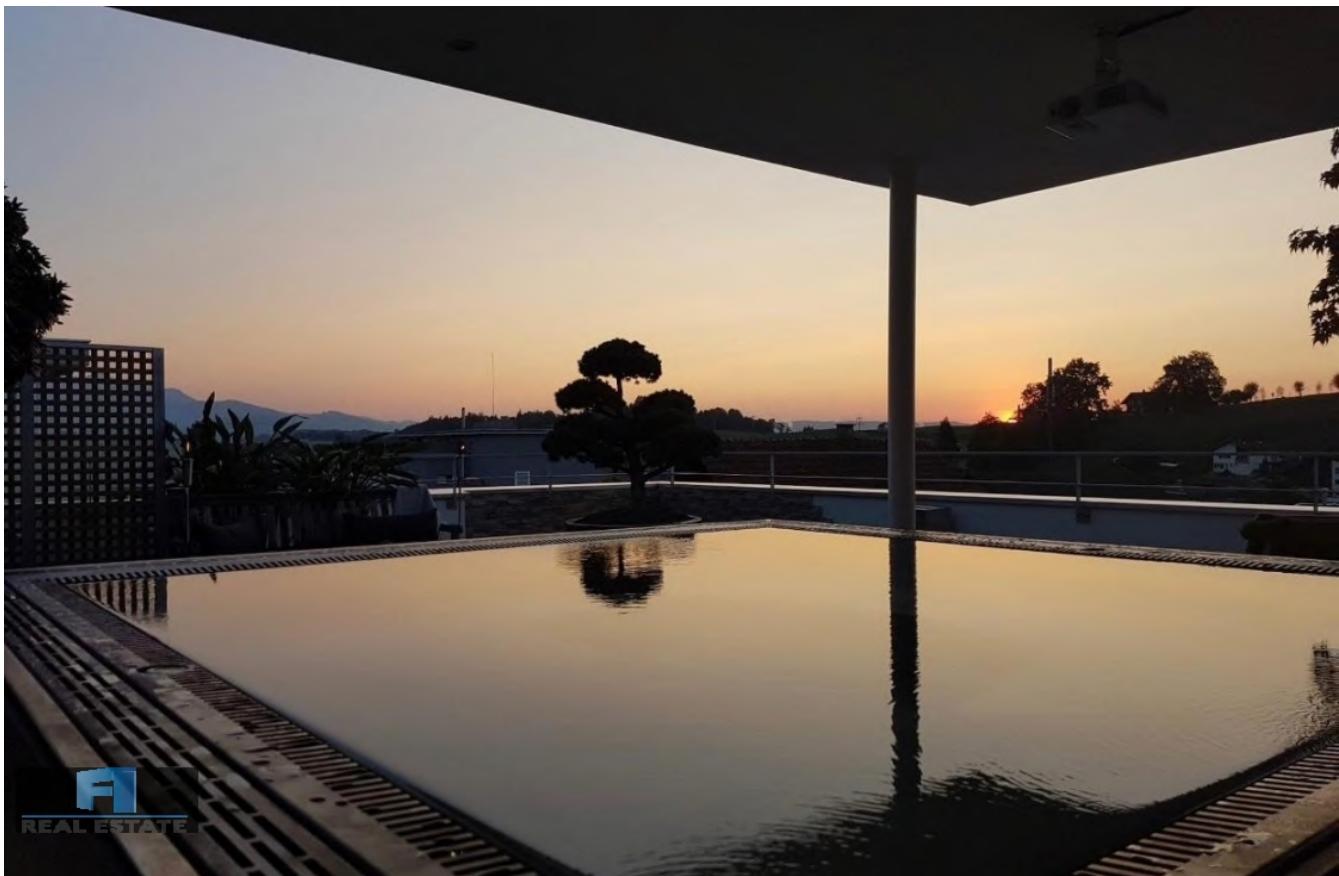
Schöne Attikaterrasse



4 Jahreszeiten



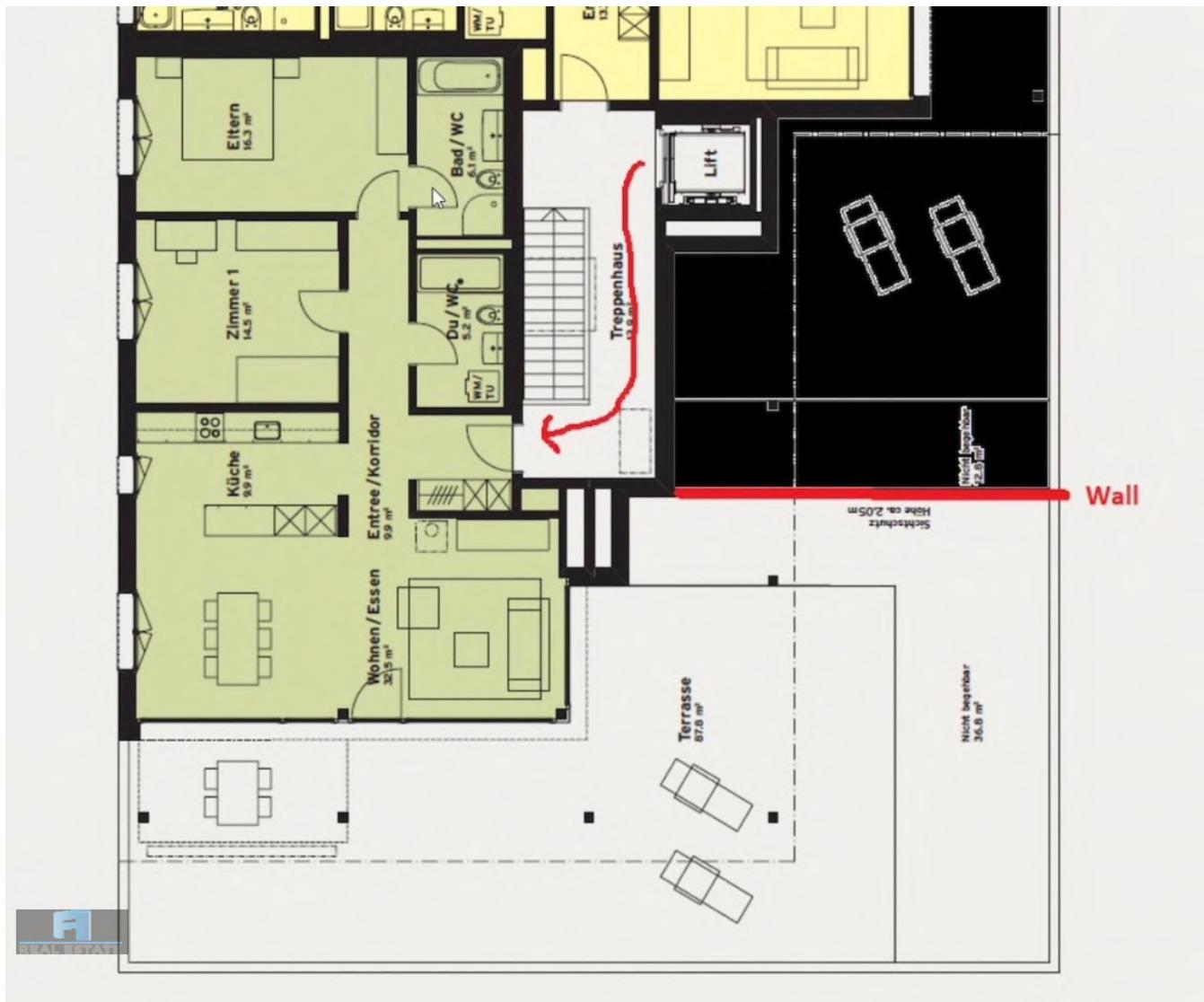
Impressionen



Impressionen



Attika



Finanzen

Vermietung

- Mietkosten: 2'500 CHF pro Monat
- Zusätzliche Kosten: 250 CHF pro Monat
- Mietkosten für Innenparkplätze: 2'000 CHF pro Monat
- Mietkosten total pro Monat: 4'750 CHF

- Übergabedatum: 31.10.2019

Notizen



Notizen



Über uns



FI Real Estate AG

Brunnenmattweg 3

Brunnenmattweg 3

6037 Root

Schweiz

www.firealestate.ch

Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.

