



# ATTIKA TRAUM 3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG IN ROOT

---

DIESES DOKUMENT WURDE MIT HOMEDOSSIER.CH GENERIERT

### Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf [www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch) wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse  
Das HomeDossier-Team



Adrian Iten & Thomas Kalt

## ATTIKAWOHNUNG

• Art des Gebäudes	Attikawohnung
• Anzahl der Räume	3.5
• Quadratmeter	100 m <sup>2</sup>
• Baujahr	2016
• Gartenfläche	60 m <sup>2</sup> gedeckt / 40 m <sup>2</sup> ungedeckt
• Anzahl der Parkplätze	2 Innen
• Waschen	Trockner, Waschmaschine

## ADRESSE

• Adresse	Brunnenmattweg 3
• PLZ & Stadt	6037 Root
• Land	Schweiz

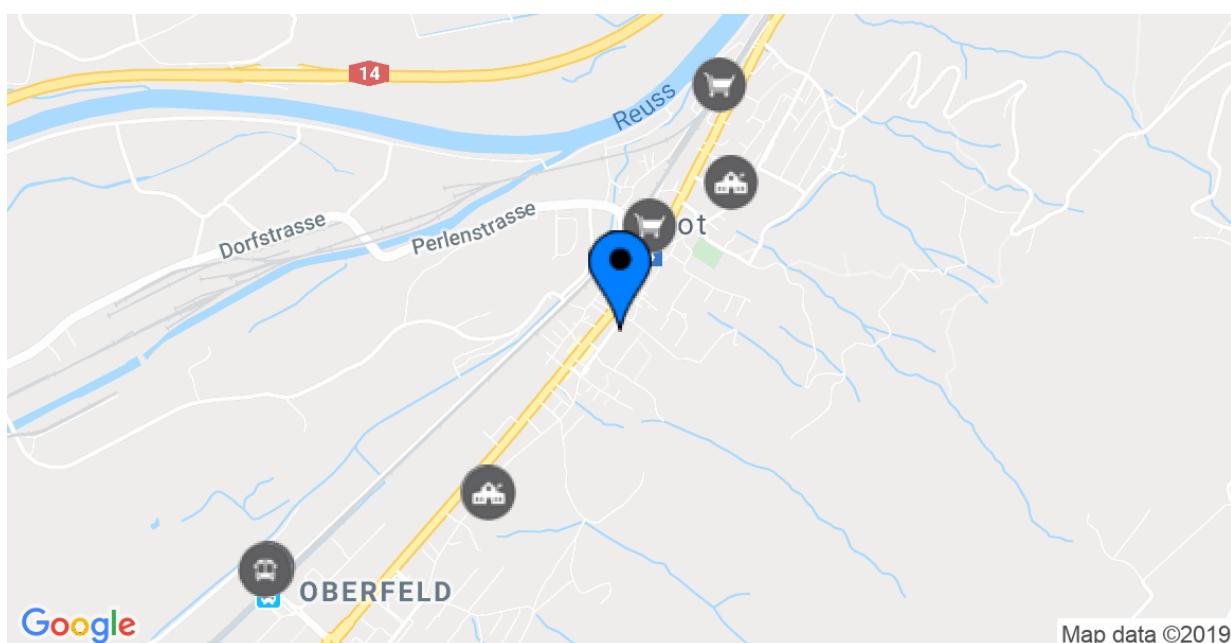
## KONTAKTDATEN

• Geschäftsname	FI Real Estate AG
• Kontaktperson	Adrian Iten
• Adresse	Brunnenmattweg 3
• Adresszusatz	Brunnenmattweg 3
• PLZ & Stadt	6037 Root
• Land	Schweiz
• Email	info@firealestate.ch
• Mobile	0791234567
• Telefon	0791234567
• Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
• Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Während der Bürozeiten

## FINANZEN

• Gesamtmielpreis	2'917 CHF
-------------------	-----------

Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen

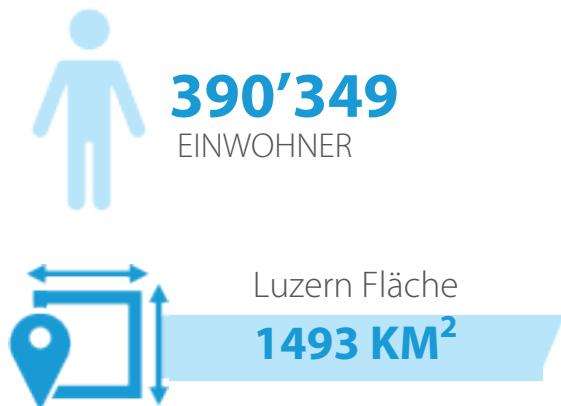


 Bushaltestelle	1 min Zu Fuss
 Bahnhof	10 min Zu Fuss
 Einkauf	10 min mit dem Auto
 Flughafen	35 min mit dem Auto

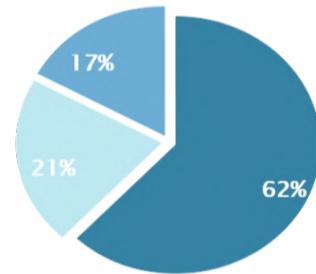
 Schule	5 min Zu Fuss
 Kindergarten	6 min mit dem Auto
 Autobahnzufahrt	5 min mit dem Auto

## FLÄCHE, EINWOHNER & ALTERSVERTEILUNG

### KANTON LUZERN

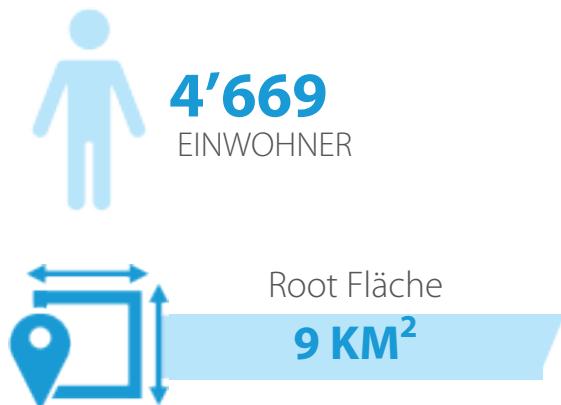


**Kanton Luzern**  
Altersverteilung in %

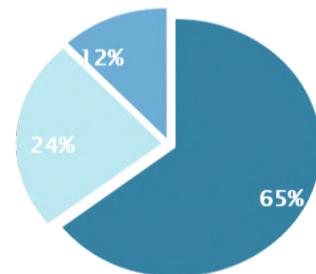


● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter

### GEMEINDE ROOT

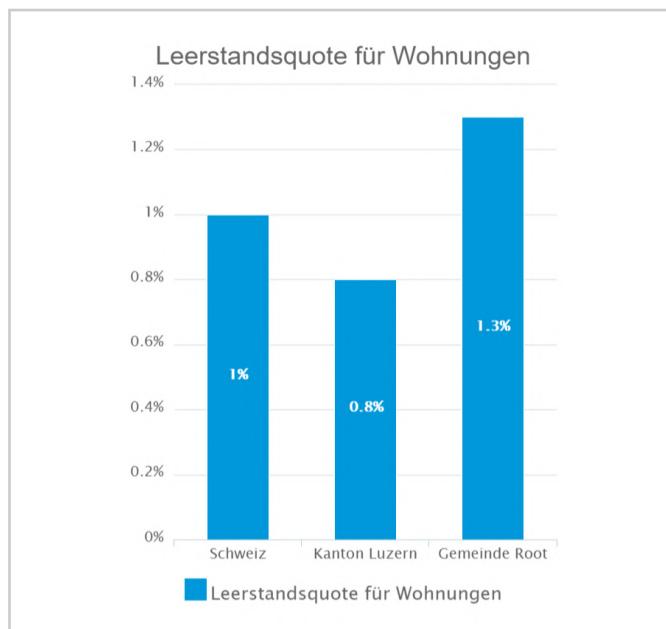


**Gemeinde Root**  
Altersverteilung in %

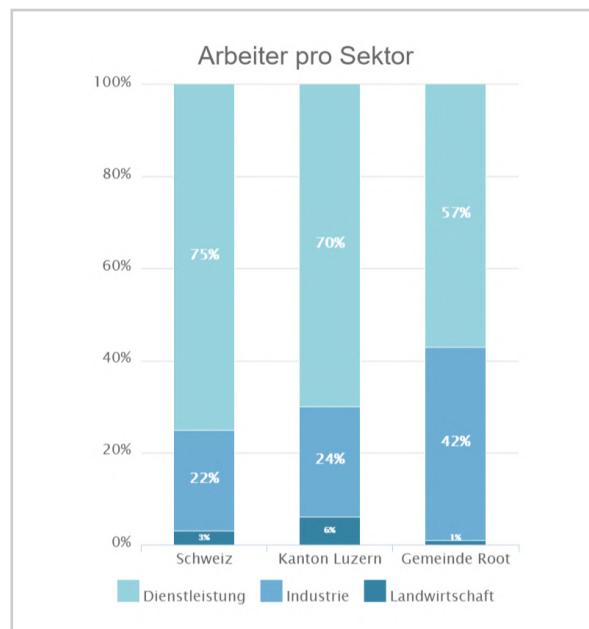


● 0-19 Jahre ● 20-64 Jahre ● 65 und älter

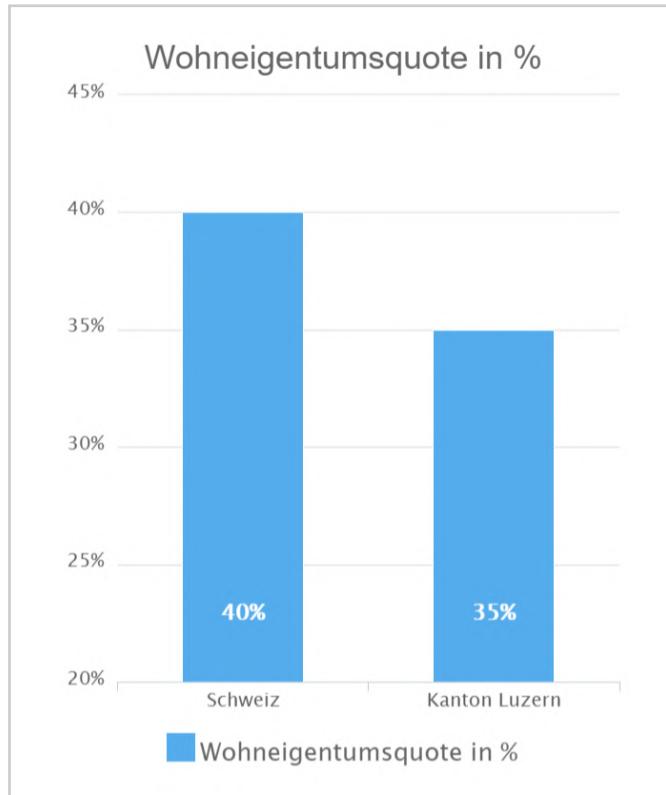
## LEERSTANDSQUOTE FÜR WOHNUNGEN



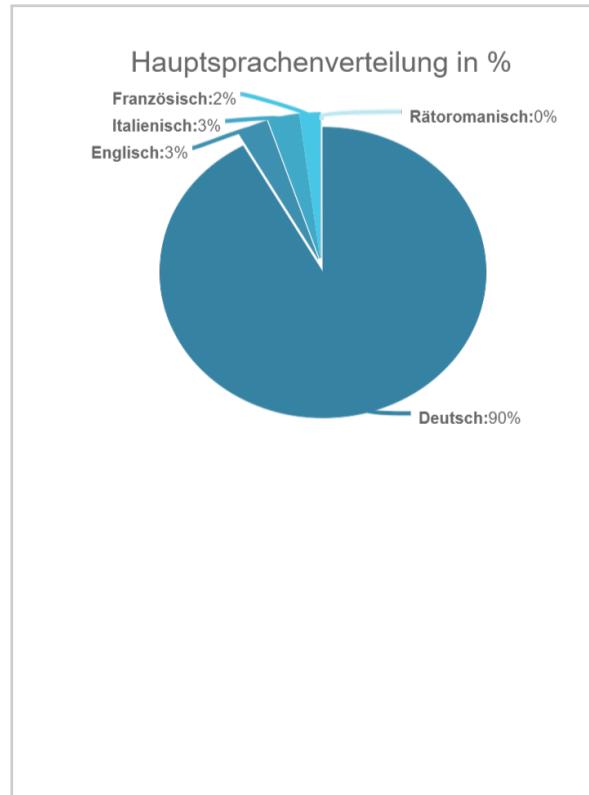
## ARBEITER PRO SEKTOR



## WOHNEIGENTUMSQUOTE IN %



## HAUPTSPRACHENVERTEILUNG IN %



## GEBÄUDE

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| • Art des Gebäudes | Attikawohnung |
| • Baujahr          | 2016          |

## GRÖÙE

- |                |   |
|----------------|---|
| • Quadratmeter | 100 m <sup>2</sup>                                      |
| • Zimmer       | 3.5   |
| • Gartenfläche | 60 m <sup>2</sup> gedeckt / 40 m <sup>2</sup> ungedeckt |

## KÜCHE

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| • Art der Küche         | Open Kitchen   |
| • Ausstattung der Küche | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geschirrspüler</li><li>• Gefrierschrank</li><li>• Marmorabdeckung</li><li>• Steamer</li><li>• Nespresso-Teemaschine</li><li>• Food-Center</li><li>• Induktionskochfeld</li><li>• Backofen</li><li>• Nespresso-Maschine</li></ul> |

## WASCHEN

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| • Eigene Waschmöglichkeit    | Ja (Trockner, Waschmaschine) |
| • Gemeinsamer Waschraum      | Ja (Waschmaschine)           |
| • Gemeinsamer Trocknungsraum | Ja                           |

## BADEZIMMER

- Anzahl der Badezimmer 2
  - Badezimmereinrichtungen:
    - Badezimmer 1:
      - Bad
      - Toilette
      - Waschen
    - Badezimmer 2:
      - Regendusche
      - Dusche
      - Toilette
      - Waschen
- 

## GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Trocknungsraum
- Waschraum
- Spielplatz
- Besucherparkplätze
- Garage

## ANDERE

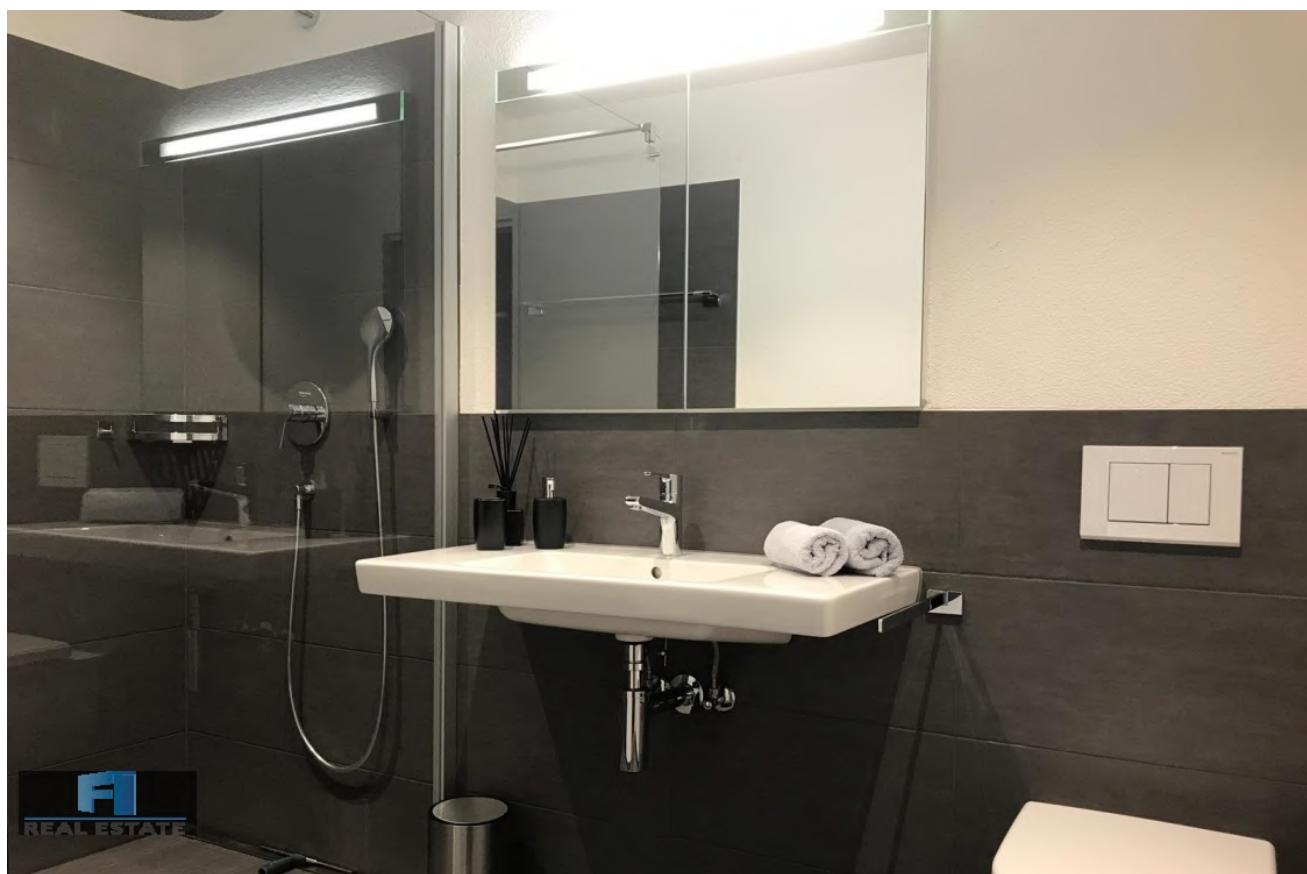
- Kinderfreundliche Umgebung
- Lift

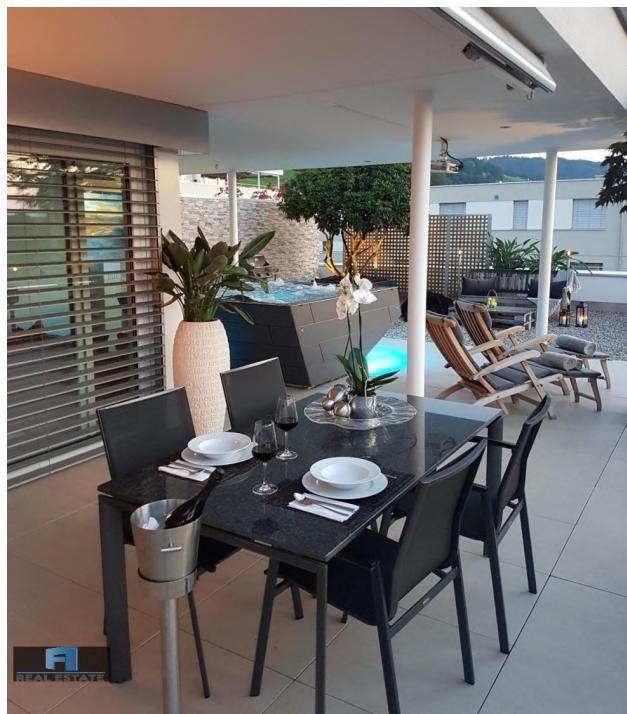


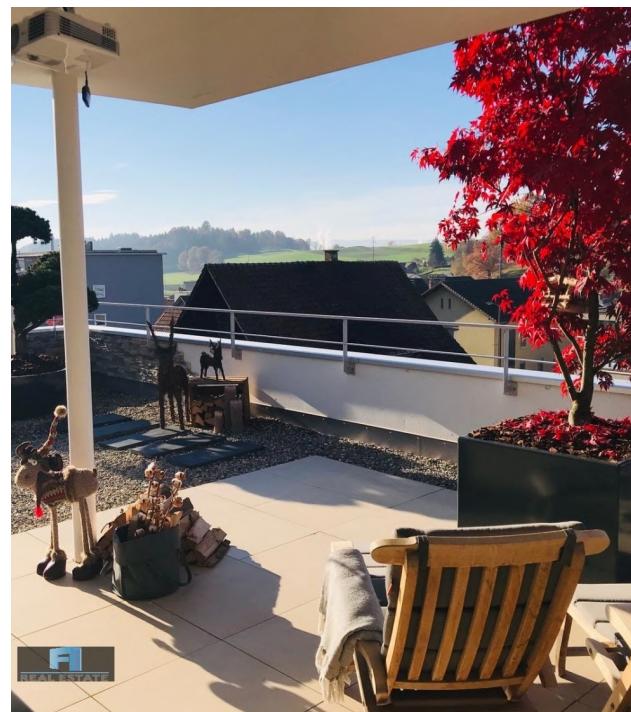


















**VERMIETUNG**

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| • Mietkosten                     | 2'500 CHF pro Monat |
| • Zusätzliche Kosten             | 250 CHF pro Monat   |
| • Mietkosten für Innenparkplätze | 2'000 CHF pro Jahr  |
| • Mietkosten total pro Monat     | 2'917 CHF           |
| • Übergabedatum                  | 31.10.2019          |









FI Real Estate AG

Brunnenmattweg 3

Brunnenmattweg 3

6037 Root

Schweiz

[www.firealestate.ch](http://www.firealestate.ch)

## Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.

