



ATTIKA TRAUM  
3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG  
IN ROOT

## Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf [www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch) wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse  
Das HomeDossier-Team



Adrian Iten & Thomas Kalt

## ATTIKAWOHNUNG

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Anzahl der Räume	3.5
Quadratmeter	100 m <sup>2</sup>
Baujahr	2016
Gartenfläche	60 m <sup>2</sup> gedeckt / 40 m <sup>2</sup> ungedeckt
Anzahl der Parkplätze	2 Innen
Waschen	Trockner, Waschmaschine

## ADRESSE

Adresse	Brunnenmattweg 3
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz

## KONTAKTDATEN

Geschäftsname	FI Real Estate AG
Kontaktperson	Adrian Iten
Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	Brunnenmattweg 3
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz
Email	info@firealestate.ch
Mobile	0791234567
Telefon	0791234567
Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Während der Bürozeiten

## FINANZEN

Gesamtmielpreis	2'917 CHF
Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen	



Bushaltestelle  
1 min Zu Fuss



Bahnhof  
10 min Zu Fuss



Flughafen  
35 min mit dem Auto



Schule  
5 min Zu Fuss



Kindergarten  
6 min mit dem Auto



Autobahnzufahrt  
5 min mit dem Auto



Einkauf  
10 min mit dem Auto

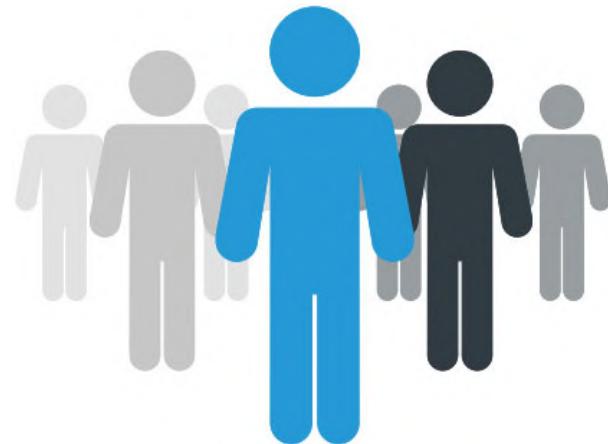
Luzern

**390'349**

Einwohner

**4'669**

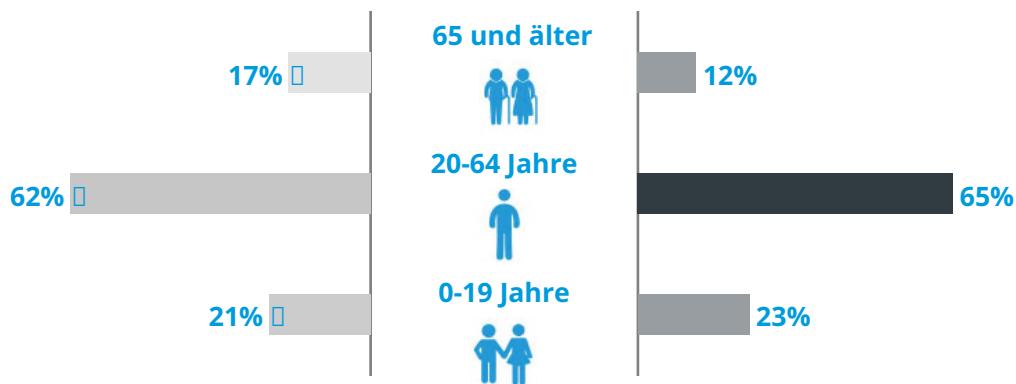
Root



Kantonssteuern in  
Luzern sind 1.6%

Gemeindesteuern in  
Root sind 1.95%

Altersverteilung in %

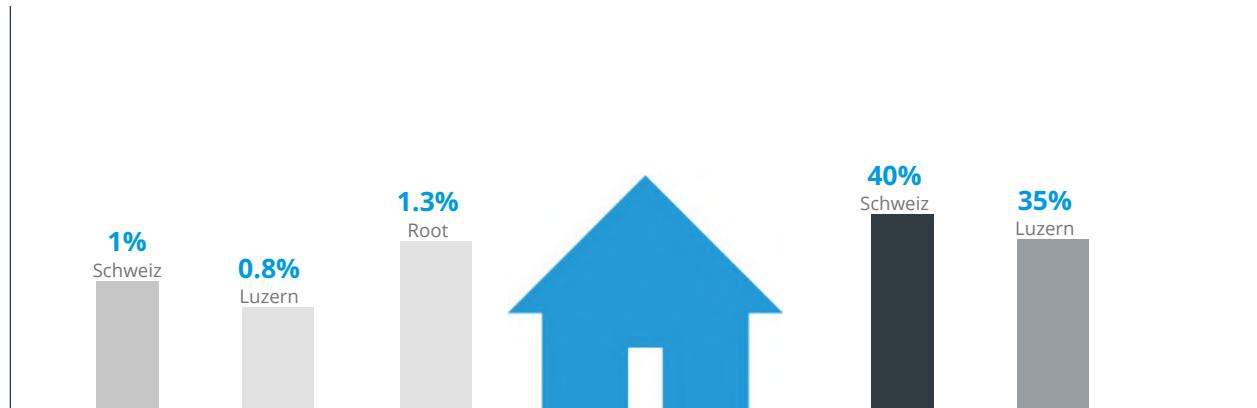


Fläche

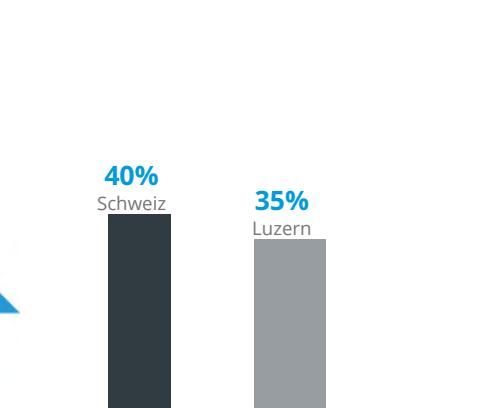
**1493 KM<sup>2</sup>**

**9 KM<sup>2</sup>**

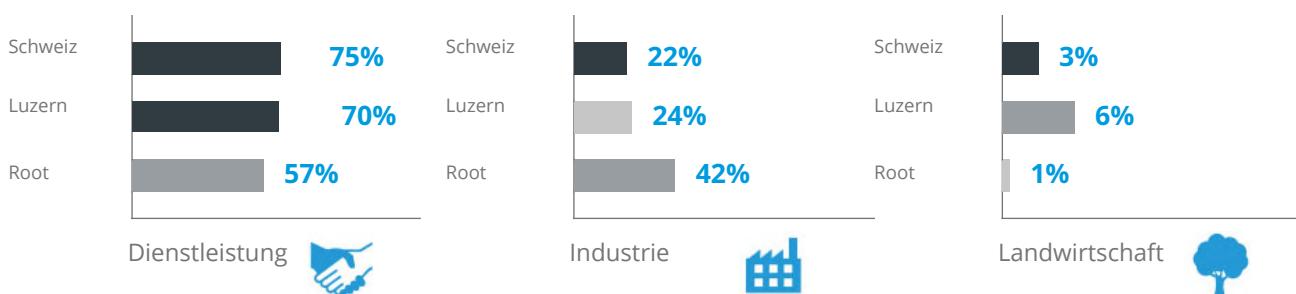
Leerstandsquote in %



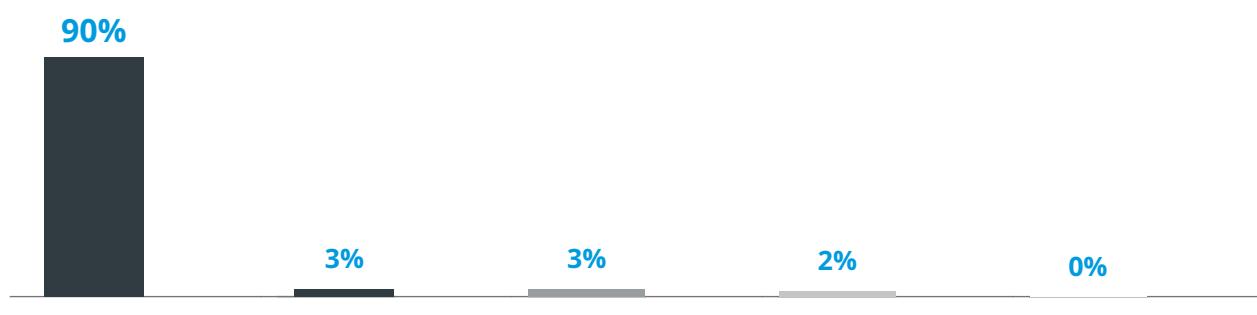
Wohneigentumsquote in %



Arbeiter pro Sektor in %



Hauptsprachenverteilung in %



Deutsch



Englisch



Italienisch



Französisch



Rätoromanisch

## GEBÄUDE

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Baujahr	2016

## GRÖÙE

Quadratmeter	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3.5
Gartenfläche	60 m <sup>2</sup> gedeckt / 40 m <sup>2</sup> ungedeckt

## KÜCHE

Art der Küche	Open Kitchen
Ausstattung der Küche	Geschirrspüler
	Food-Center
	Gefrierschrank
	Induktionskochfeld
	Marmorabdeckung
	Backofen
	Steamer
	Nespresso-Maschine
	Nespresso-Teemaschine

## WASCHEN

Eigene Waschmöglichkeit	Ja (Trockner, Waschmaschine)
Gemeinsamer Waschraum	Ja (Waschmaschine)
Gemeinsamer Trocknungsraum	Ja

## BADEZIMMER

Anzahl der Badezimmer	2
Badezimmer 1	Bad
	Toilette
	Waschen
Badezimmer 2	Regendusche
	Dusche
	Toilette
	Waschen

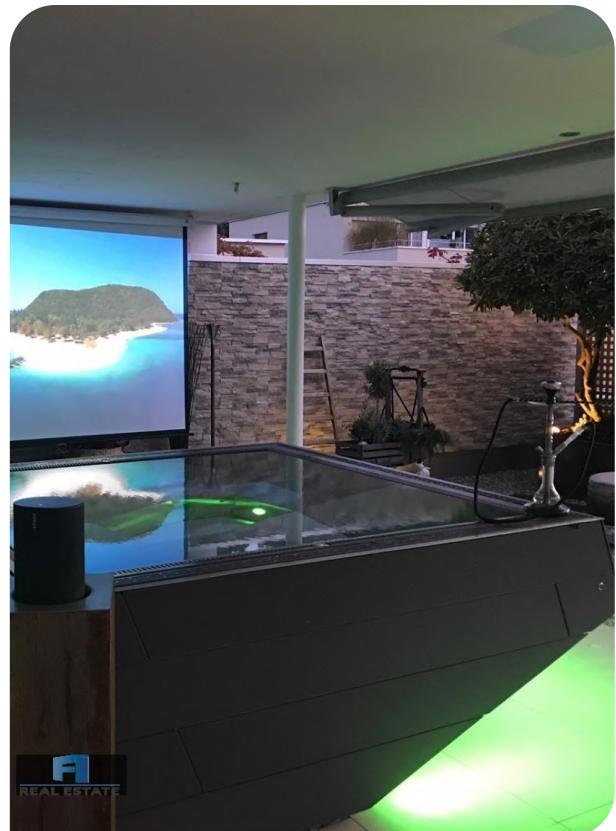
## GEMEINSCHAFTSRÄUME

Fahrrad- und Kinderwagenraum
Trocknungsraum
Waschraum
Spielplatz
Besucherparkplätze
Garage

## ANDERE

Kinderfreundliche Umgebung
Lift

# WHIRLPOOL IM FREIEN



# KÜCHE MIT ESSZIMMER



# GEMÜTLICHES WOHNZIMMER



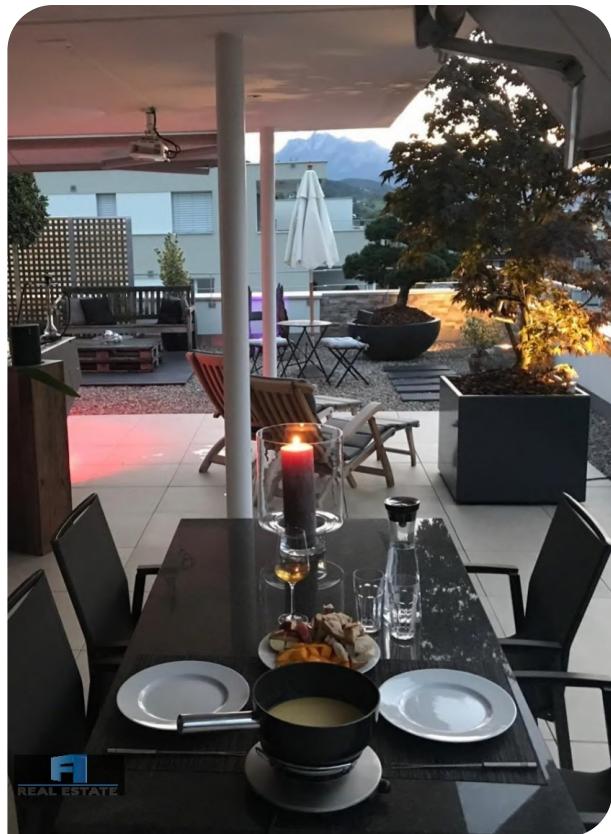
# HAUPTSCHLAFZIMMER



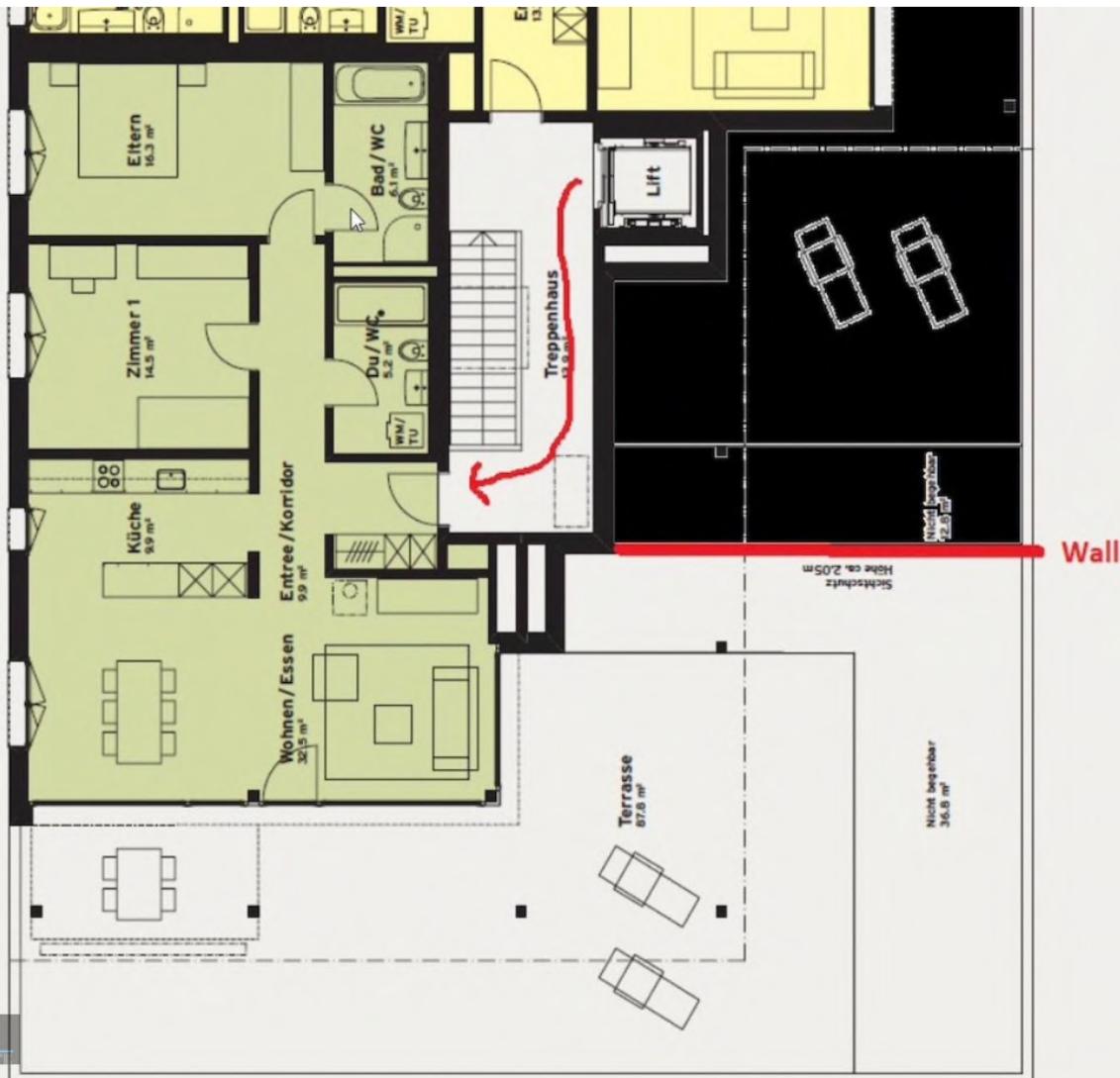












## VERMIETUNG

Mietkosten	2'500 CHF pro Monat
Zusätzliche Kosten	250 CHF pro Monat
Mietkosten für Innenparkplätze	2'000 CHF pro Jahr
Mietkosten total pro Monat	2'917 CHF
Übergabedatum	31.10.2019









## FI Real Estate AG

Brunnenmattweg 3  
Brunnenmattweg 3  
6037 Root  
Schweiz  
[www.firealestate.ch](http://www.firealestate.ch)

## Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.

