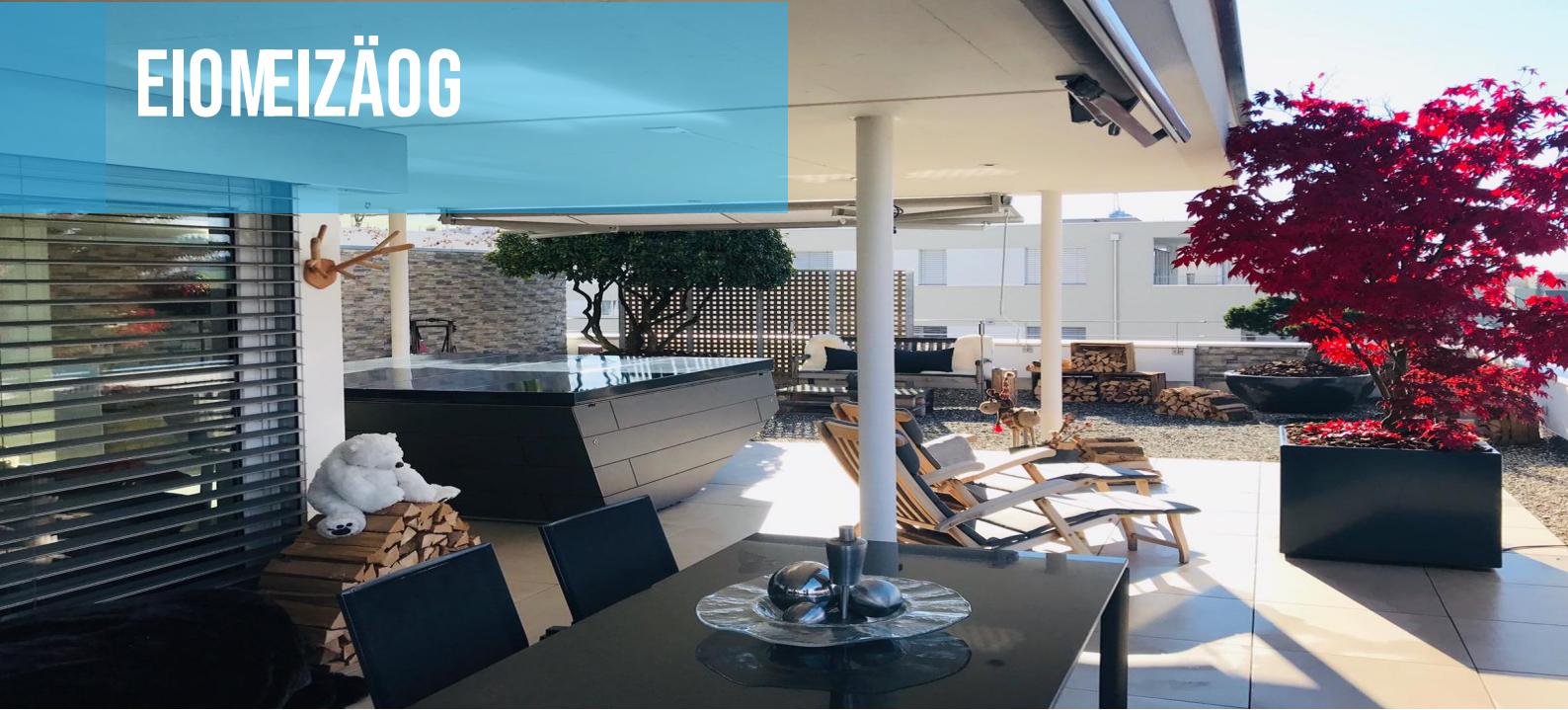


Verkaufen Sie Ihr Haus  
auf eigene Faust



# ATTIKA TRAUM 3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG IN ROOT



## Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf [www.HomeDossier.ch](http://www.HomeDossier.ch) wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse  
Das HomeDossier-Team

Adrian Iten & Thomas Kalt

# DRWWEU ' ÄWZN N EOFZWÄOG

## WVHKWÄ PGOWDE

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Anzahl der Räume	3.5 Zimmer
Quadratmeter	100 m <sup>2</sup>
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	2019
Gartenfläche	60 m <sup>2</sup> gedeckt / 40 m <sup>2</sup> ungedeckt
Balkon	-
Anzahl der Parkplätze	2 Indoor
Waschen	-

## KPOWKAWBO

Geschäftsname	FI Real Estate AG
Kontaktperson	Adrian Iten
Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	-
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz
Email	info@firealestate.ch
Mobile	0791234567
Telefon	0791234567
Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Während der Bürozeiten

## WATBUUB

Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	-
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz

## CHOW BO

Gesamtmielpreis	2'917 CHF
Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen	



Bushaltestelle	1 min Zu Fuss
Bahnhof	10 min Zu Fuss
Einkauf	10 min Mit dem Auto
Flughafen	35 min Mit dem Auto

Schule	5 min Zu Fuss
Kindergarten	6 min Mit dem Auto
Autobahnzufahrt	5 min Mit dem Auto

% NH% %

% T % %

B

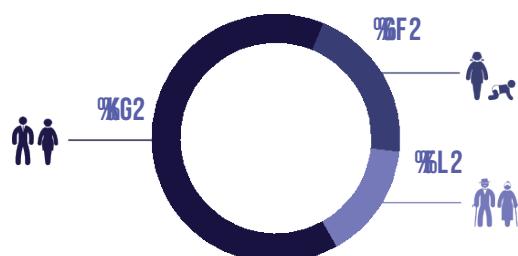


HNE HI N



I KKN

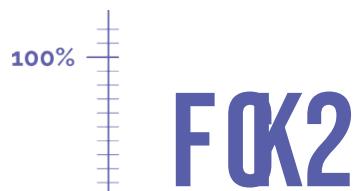
W



B



R



B

B

B



# LBBTUUWDAUSWPVB& ÄBTYBHT&TP&VKVPT&B

## LBBTUUWDAUSWPVB&B



8.  
U



FDN.  
L



GD.  
T

W

8 8

8 8



LI 2



W  
M  
H2  
LE2  
K2



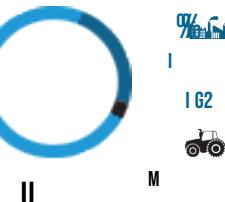
LE2



W  
M  
K2



JL2



W  
M  
F2

# LBBTUUWDAUSWPVB& ÄBTYBHT&TP&VKVPT&B

## Ä PGOBIEBOWN USWPVB&B



G



D  
90.4%



E  
2.9%



I  
2.8%

G



F  
1.7%



U  
0.2%



Ä GHTLRPPL&N &T BİBO



REAL ESTATE



## PYIBKVYBUZGTBHWE

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	2019



K ZGB&N HV&UU H N N BT





# K ZGB

## Küche

### Ausstattung der Küche

## Offene Küche

Nespresso-Maschine

Geschirrspüler

Food-Center

Gefrierschrank

Induktionskochfeld

Marmorabdeckung

Backofen

Steamer

Steamer

Nespresso-Teemaschine



EBN VLHZGBUÄ PGO HN N BT



## Ä PGO HNNBT

Boden	Wohnzimmer : Parkett
	Küche : Parkett
	Badezimmer : Stein
	Andere Räume : Parkett
Einbauschränke	Ja
Heizung	Floor Heating
Keller	Ja
Hobbyraum	Nein

## KPOCHETWHPBO

Gemeinschaftsräume	Andere	Kinderfreundliche Umgebung
Garage		Lift
Fahrrad- und Kinderwagenraum		
Trocknungsraum		
Waschraum		
Spielplatz		
Besucherparkplätze		



GWWRVUZGLWC HN N BT







REAL ESTATE

Y ABT & H&RWCBBLJOE



## YWAB HN NBT

---

Anzahl der Badezimmer 2

Badezimmer 1 Bad

Toilette

Waschen

Badezimmer 2 Regendusche

Dusche

Toilette

Waschen



UZG O&W&WBTWJUB





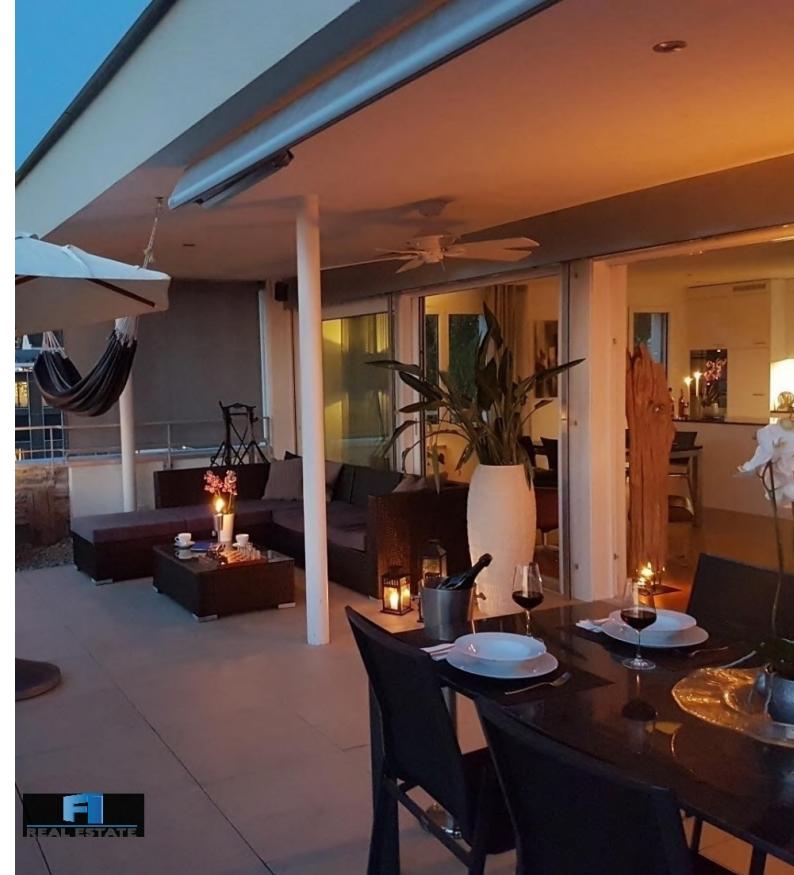
## YWLKPO&DA&WT VBO

Balkon

Gartenfläche

60 m<sup>2</sup> gedeckt / 40 m<sup>2</sup> ungedeckt









## ZBTN HBWDE

Mietkosten	2'500 CHF per month
Zusätzliche Kosten	250 CHF per month
Mietkosten für Innenparkplätze	2'000 CHF per year
Mietkosten für Aussenparkplätze	-
Übergabedatum	30.11.2019



ORZI' EO



---

**REAL ESTATE**

ORZI' EO



---

**REAL ESTATE**



FI Real Estate AG  
Brunnenmattweg 3  
6037 Root  
Schweiz  
[www.firealestate.com](http://www.firealestate.com)

# GWCWMD EUWWUZGLWU

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



---

**REAL ESTATE**