

Verkaufen Sie Ihr Haus
auf eigene Faust



ATTIKA TRAUM 3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG

IN ROOT



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf www.HomeDossier.ch wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse
Das HomeDossier-Team

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Adrian Iten' and the second is 'Thomas Kalt'.

Adrian Iten & Thomas Kalt

DRWWEU 'ÄWZN N EOFZWÄOG

WVHKWÄ PGOWOE

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Anzahl der Räume	3.5 Zimmer
Quadratmeter	100 m ²
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	2019
Gartenfläche	60 m ² gedeckt / 40 m ² ungedeckt
Balkon	-
Anzahl der Parkplätze	2 Indoor
Waschen	-

KPOVWKVAWBO

Geschäftsname	FI Real Estate AG
Kontaktperson	Adrian Iten
Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	-
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz
Email	info@firealestate.ch
Mobile	0791234567
Telefon	0791234567
Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Während der Bürozeiten

WATBUUB



Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	-
PLZ & Stadt	6037 Root
Land	Schweiz

CHOWD BO

Gesamtmietpreis	2'917 CHF
Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen	



-  Bushaltestelle 1 min Zu Fuss
-  Bahnhof 10 min Zu Fuss
-  Einkauf 10 min Mit dem Auto
-  Flughafen 35 min Mit dem Auto

-  Schule 5 min Zu Fuss
-  Kindergarten 6 min Mit dem Auto
-  Autobahnzufahrt 5 min Mit dem Auto

1% 6% 1% NH% 6%

1% 6% 6%

B

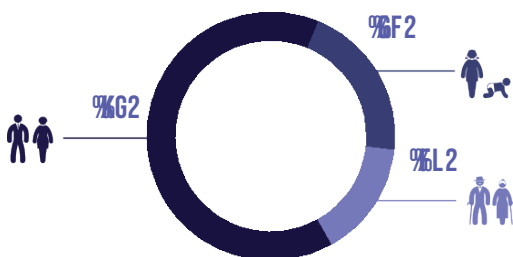


HNE HI N

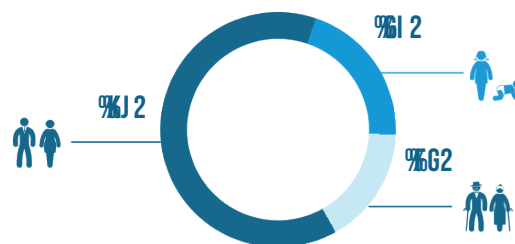


I KKN

W



6 6



R

8

6

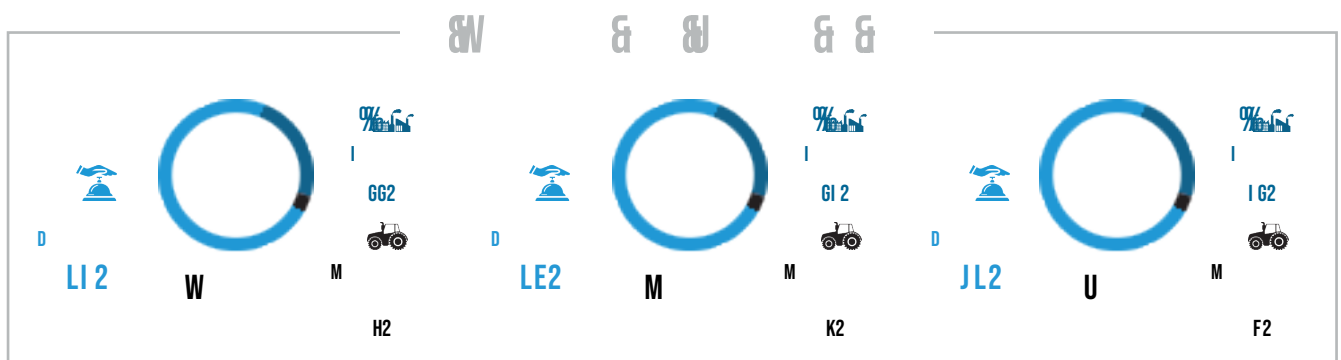
8

6 6



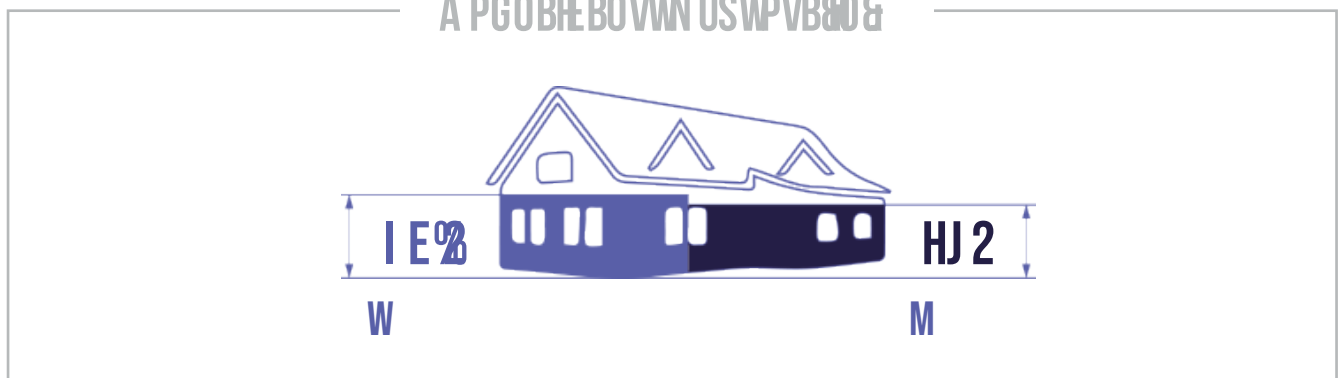
LB BTUUVWDAUSWPVB&G &GMYBH/VT&TP&BKVPT&G

LB BTUUVWDAUSWPVB&G



LB BTUUVWDAUSWPVB&G &GMYBH/VT&TP&BKVPT&G

Ä PGOBIEBOVMN USWPVB&G





Ä GHTLRPPL&N &TBHBO



PYIBKVYBUZGTBHYWOE

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	2019



KÜCHENWÄNDEN IN NEU





K ZGB

Küche

Ausstattung der Küche

Offene Küche

Nespresso-Maschine

Geschirrspüler

Food-Center

Gefrierschrank

Induktionskochfeld

Marmorabdeckung

Backofen

Steamer

Steamer

Nespresso-Teemaschine



EBN VLHZGBUÄ PGO HN N BT



Ä PGO HN N BT

Boden	Wohnzimmer : Parkett
	Küche : Parkett
	Badezimmer : Stein
	Andere Räume : Parkett
Einbauschränke	Ja
Heizung	Floor Heating
Keller	Ja
Hobbyraum	Nein

KPOCHEW WHP OBO

Gemeinschaftsräume	Andere	Kinderfreundliche Umgebung
Garage		Lift
Fahrrad- und Kinderwagenraum		
Trocknungsraum		
Waschraum		
Spielplatz		
Besucherparkplätze		



GWVRVUZGLWC HN N BT





Y ABT & H&R WCCBBLHOE



YWAB HN BT

Anzahl der Badezimmer

2

Badezimmer 1 Bad

Toilette

Waschen

Badezimmer 2 Regendusche

Dusche

Toilette

Waschen



UZG OB&WVKWBTTWUB





YWLKPO&DA&WTVBO

Balkon

Gartenfläche

60 m² gedeckt / 40 m² ungedeckt



IN RT BUUHO BO



IN RT BUHPOBO



ZBTN HBWDE

Mietkosten	2'500 CHF per month
Zusätzliche Kosten	250 CHF per month
Mietkosten für Innenparkplätze	2'000 CHF per year
Mietkosten für Aussenparkplätze	-
Übergabedatum	30.11.2019





REAL ESTATE



REAL ESTATE



FI Real Estate AG
Brunnenmattweg 3
6037 Root
Schweiz
www.firealestate.com

GWCVWDEUWWUZZGLWU

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



REAL ESTATE