



WWW.HOMEDOSSIER.CH

ATTIKA TRAUM 3.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG

IN ROOT

Verkaufen Sie Ihr Haus
auf eigene Faust

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen dieses Dossier über eine tolle Immobilie zeigen dürfen. Die Unterlagen, welche Sie vor sich haben, wurden durch HomeDossier.ch erstellt. Sie sollen Ihnen einen perfekten Überblick über alle wichtigen und relevanten Informationen zum Objekt geben. Wir sind bestrebt, Ihnen alle nötigen Angaben zur Verfügung zu stellen. Nur so können wir Ihre Entscheidung erleichtern und mithelfen für Sie die richtige Immobilie zu finden.

Auf www.HomeDossier.ch wurde dieses Dossier anhand einer vorgegebenen Checkliste erstellt. Dank diesem innovativen Tool ist es möglich ein umfangreiches Immobilien-Dossier selber zu erstellen. Das Tool führt durch einen Fragenkatalog, der garantiert, dass alle wichtigen Auskünfte zur Immobilie vorhanden sind. Mit diesen Informationen wird ein individuelles und komplettes HomeDossier sofort und ohne grossen Aufwand erstellt. Es liegt Ihnen nun vor.

Sie sind an einem Kauf oder einer Miete interessiert? Der jetzige Eigentümer steht Ihnen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung. Alle nötigen Informationen für die Kontaktaufnahme finden Sie im Bereich des Management Summary.

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Wir wünschen Ihnen viel Freude am potenziellen neuen Eigenheim!

Freundliche Grüsse
Das HomeDossier-Team



Adrian Iten & Thomas Kalt

ATTIKAWOHNUNG

Art des Gebäudes	Attikawohnung
Anzahl der Räume	3.5 Zimmer
Quadratmeter	100 m ²
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	Keine Renovation Gemacht
Balkon	-
Gartenfläche	60 m ² gedeckt / 40 m ² ungedeckt
Anzahl der Parkplätze	2 Indoor
Waschen	Trockner, Waschmaschine

DOSSIER ZUSAMMENFASSUNG

KONTAKTDATEN

Geschäftsname	FI Real Estate AG
Kontaktperson	Adrian Iten
Adresse	Brunnenmattweg 3
Adresszusatz	-
PLZ City	6037, Root
Land	Schweiz
Email	info@firealestate.ch
Mobile	0791234567
Telefon	0791234567
Bevorzugter Weg der Kontaktaufnahme	Email
Bevorzugte Zeit für die Kontaktaufnahme	Während der Bürozeiten

ADRESSE & ADRESSZUSATZ

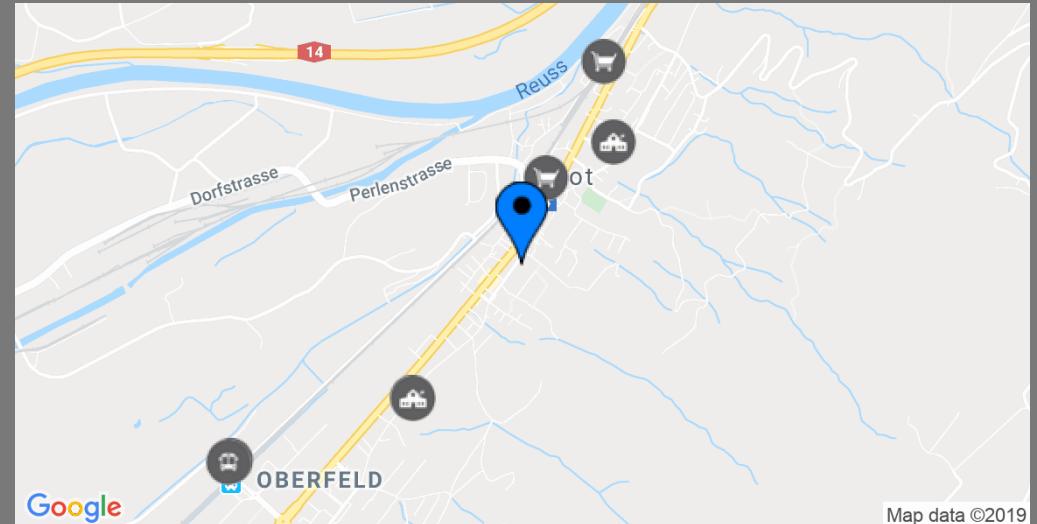
Brunnenmattweg 3
6037, Root
Schweiz

FINANZEN

Gesamtmietpreis	2'917 CHF
-----------------	-----------

Weitere Details finden Sie im Abschnitt Finanzen

ORT



FACTS

	Bushaltestelle	1 min Zu Fuss
	Bahnhof	10 min Zu Fuss
	Einkauf	10 min Mit dem Auto
	Flughafen	35 min Mit dem Auto

	Schule	5 min Zu Fuss
	Kindergarten	6 min Mit dem Auto
	Autobahnzufahrt	5 min Mit dem Auto

INFORMATIONSGRAFIKEN

Luzern

390'349

EINWOHNER



4'669

Root

FLÄCHE



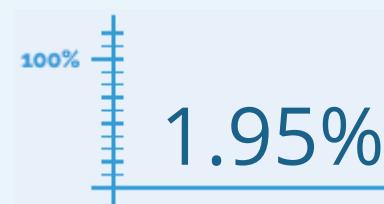
21% 62% 17%

12% 65% 24%

ALTERSVERTEILUNG IN %



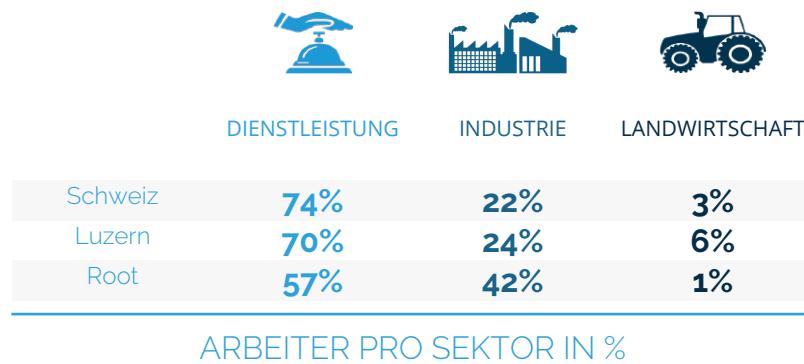
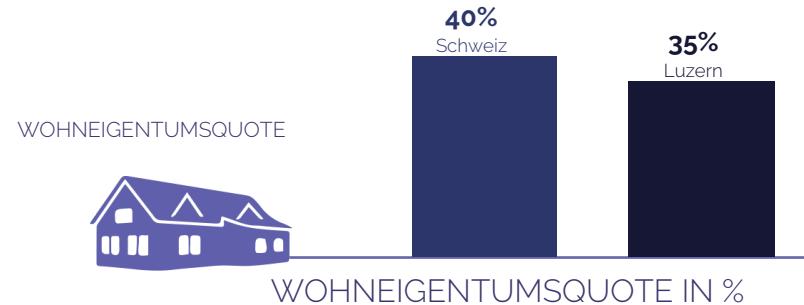
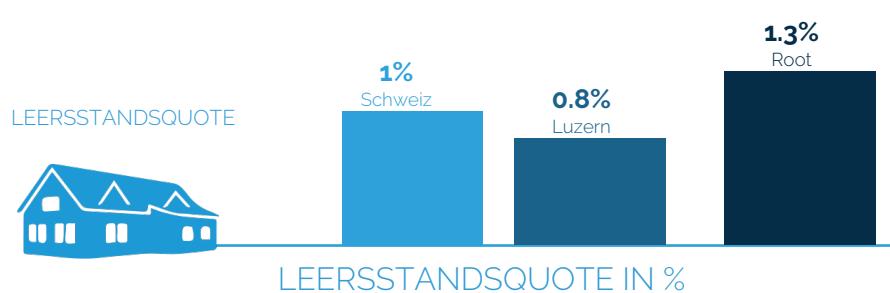
PRIVATE STEUER PRO JAHR IN %



FLÄCHE



FLÄCHE,EINWOHNER,POPULATION
DENSITY & AGE DISTRIBUTION



LEERSTANDSQUOTE FÜR WOHNUNGEN &
ARBEITER PRO SEKTOR IN %

WOHNEIGENTUMSQUOTE IN % &
HAUPTSPRACHENVERTEILUNG IN %



WHIRLPOOL IM FREIEN



OBJEKTBESCHREIBUNG

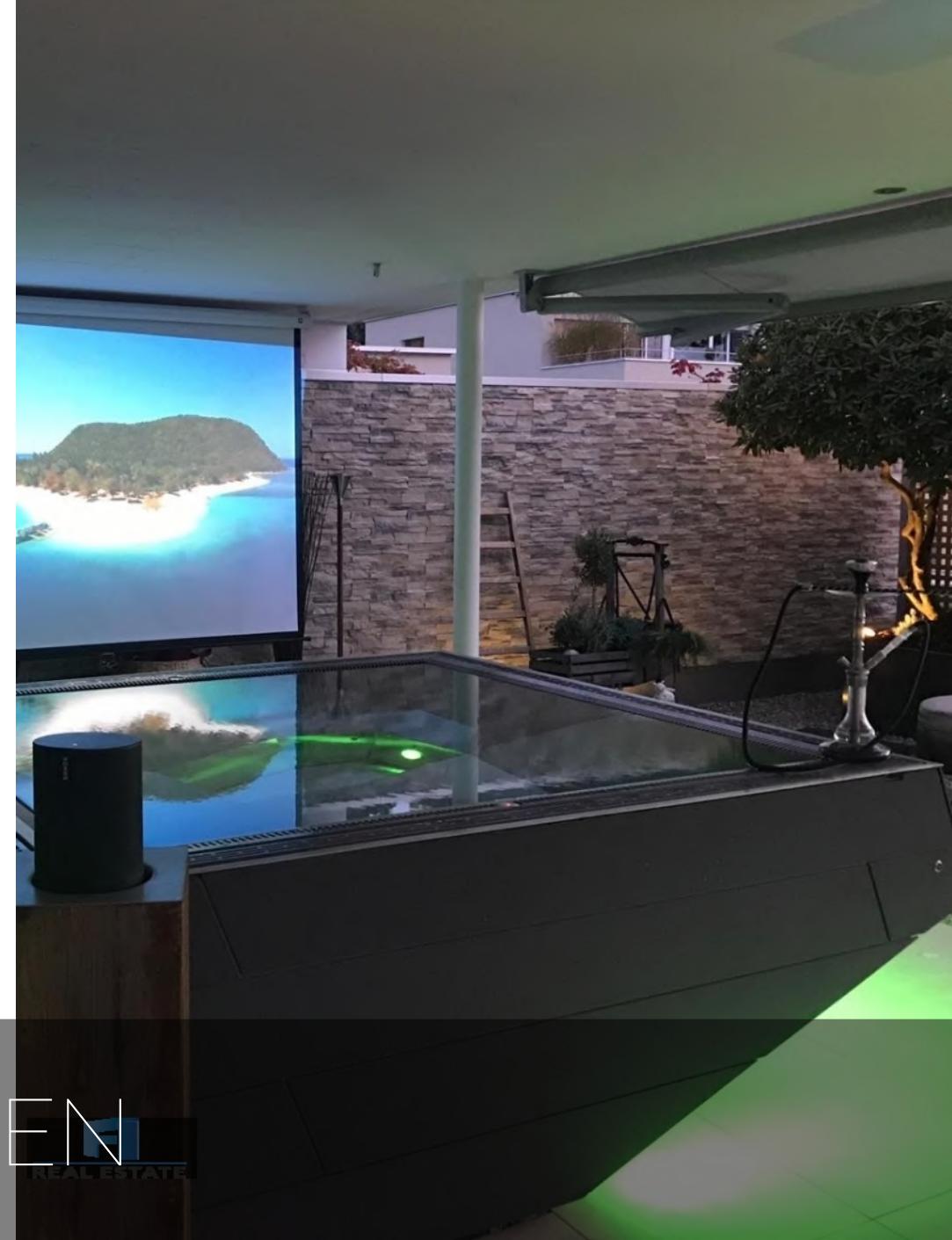
Art des Gebäudes	Attikawohnung
Baujahr	2016
Jahr der letzten Renovation	Keine Renovation Gemacht



FI
REAL ESTATE

WHIRLPOOL IM FREIEN

FI
REAL ESTATE



DIESES DOKUMENT WURDE GENERIERT MIT



KÜCHE MIT ESSZIMMER

FI
REAL ESTATE

KÜCHE

Küche	Offene Küche
Ausstattung der Küche	Geschirrspüler
	Food-Center
	Gefrierschrank
	Induktionskochfeld
	Marmorabdeckung
	Backofen
	Steamer
	Nespresso-Maschine
	Nespresso-Teemaschine



KÜCHE MIT ESSZIMMER

FI
REAL ESTATE

FI
REAL ESTATE





WOHNZIMMER

Boden	Wohnzimmer: Parkett Küche: Parkett Badezimmer: Stein Andere Räume: Parkett
Einbauschränke	Ja
Heizung	Fußbodenheizung
Keller	Ja
Hobbyraum	Nein

KONFIGURATIONEN

Fahrrad- und Kinderwagenraum
Trocknungsraum
Waschraum
Spielplatz
Besucherparkplätze
Garage
Andere
Kinderfreundliche Umgebung Lift

GEMÜTLICHES WOHNZIMMER



GEMÜTLICHES WOHNZIMMER



DIESES DOKUMENT WURDE GENERIERT MIT





HAUPTSCHLAFZIMMER

F
REAL ESTATE

HAUPTSCHLAFZIMMER



HAUPTSCHLAFZIMMER





F
REAL ESTATE

BÄDER MIT SPA-FEELING

BADEZIMMER

Anzahl der Badezimmer

2

Badezimmer 1 Bad

Toilette

Waschen

Badezimmer 2 Regendusche

Dusche

Toilette

Waschen



FI
REAL ESTATE

BÄDER MIT SPA-FEELING



FI
REAL ESTATE



BALKON UND GARTEN

Balkon

Gartenfläche

60 m² gedeckt / 40 m² ungedeckt



FI
REAL ESTATE

SCHÖNE ATTIKATERRASSE

FI
REAL ESTATE



DIESES DOKUMENT WURDE GENERIERT MIT



4
REAL ESTATE



F4 JAHRESZEITEN





IMPRESSIONEN

REAL ESTATE



FI
REAL ESTATE

FI
REAL ESTATE



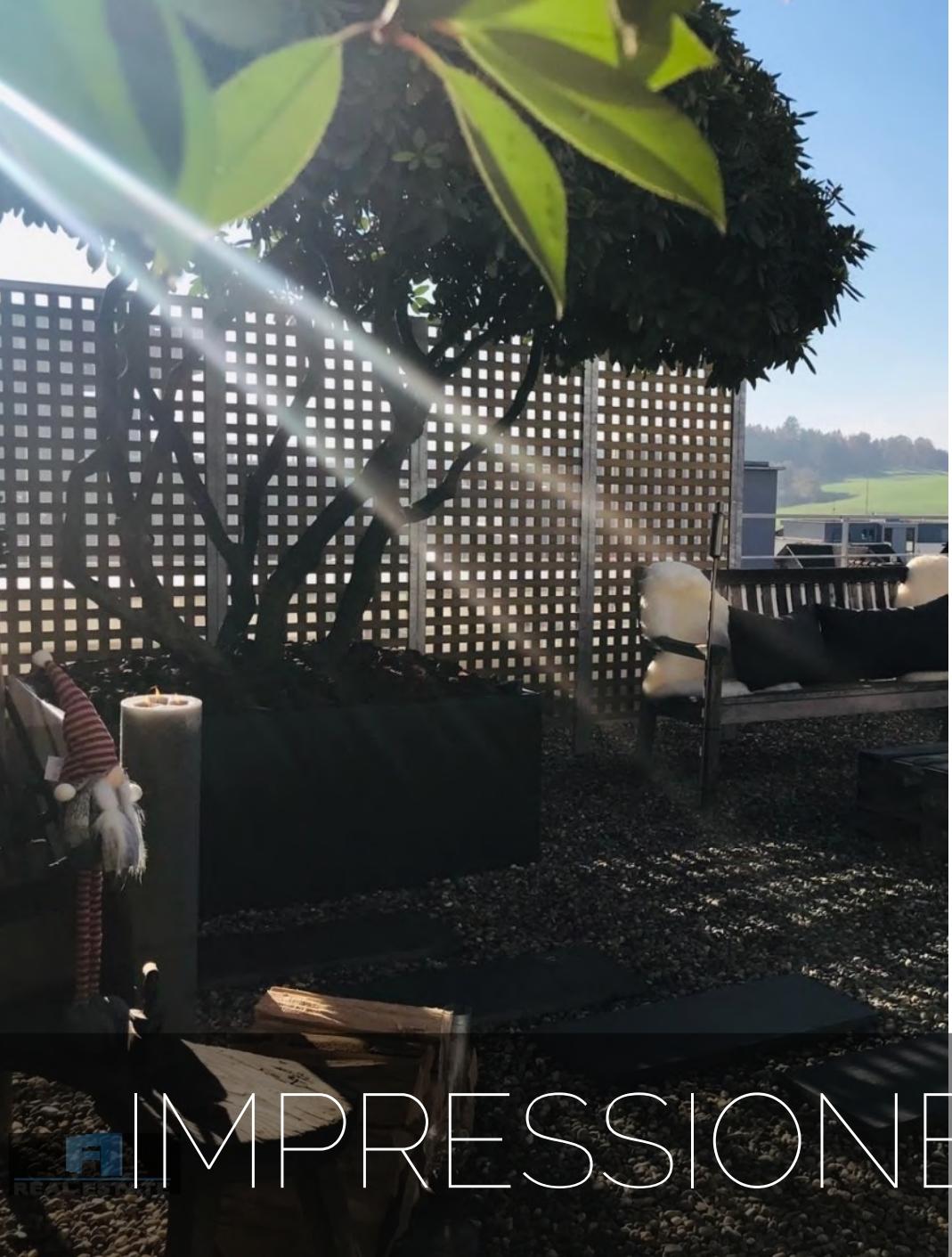
FI
REAL ESTATE

DIESES DOKUMENT WURDE GENERIERT MIT

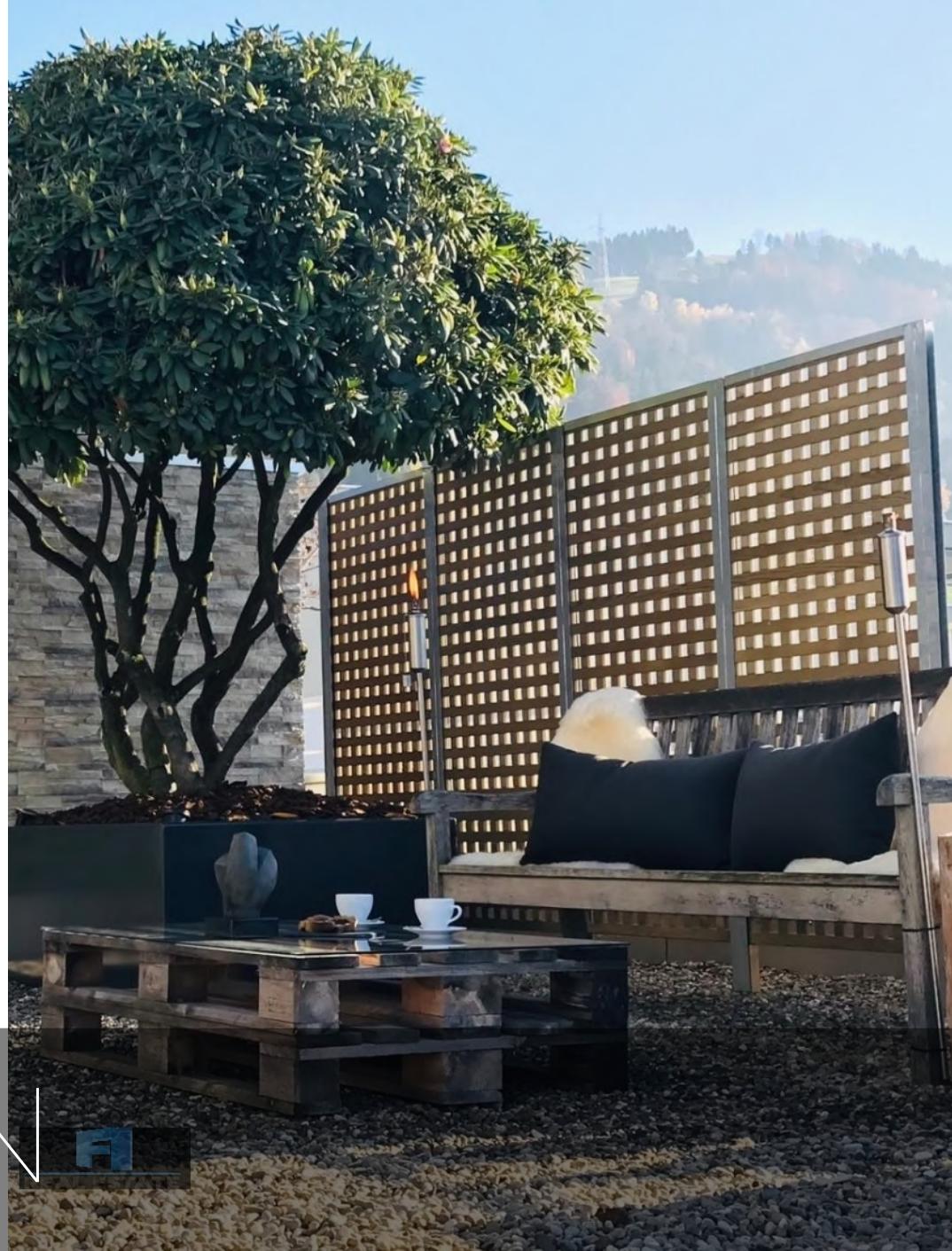


IMPRESSIONEN

REAL ESTATE

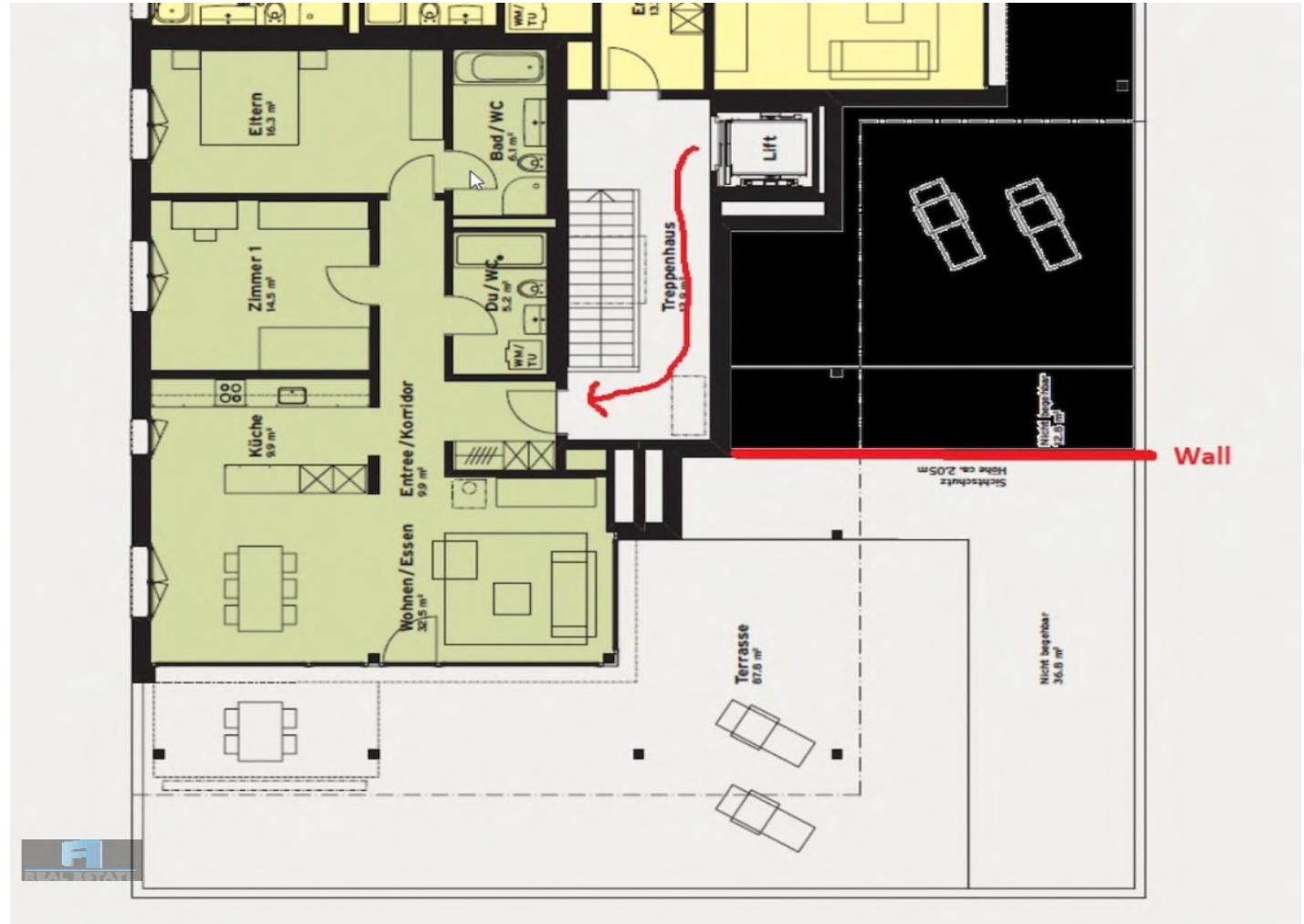


FIMPRESSIONEN



GRUNDRISS

Attika



FINANZEN

VERMIETUNG

Mietkosten	2'500 CHF pro Monat
Zusätzliche Kosten	250 CHF pro Monat
Mietkosten für Innenparkplätze	2'000 CHF per year
Mietkosten für Aussenparkplätze	-
Übergabedatum	31.10.2019

FI Real Estate AG
Brunnenmattweg 3
6037 Root
Schweiz
www.firealestate.com

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Dokument ist für den Verkauf / Vermietung erstellt. Obwohl der Verkäufer all seine Sorgfalt darauf verwendet hat, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, kann der Verkäufer keine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit machen. Jede Haftung aufgrund dieser vorliegenden Verkaufsdokumentation wird ausgeschlossen.

Die Vorlage für diese Verkaufsdokumentation wurde von HomeDossier zur Verfügung gestellt. Es handelt sich hier um eine Empfehlung, wie eine Dokumentation für den Verkauf einer Immobilie aussehen sollte. HomeDossier lehnt jede Haftung ab.



